

Villas Gabrielle

MONTGERMONT

14 maisons

Villas
Gabrielle

Habitez **un village** aux portes de Rennes



Le Petit Marais



Commerces place Jane Beusnel



L'Orphys Abeille dans la prairie aux orchidées



Mairie de Montgermont

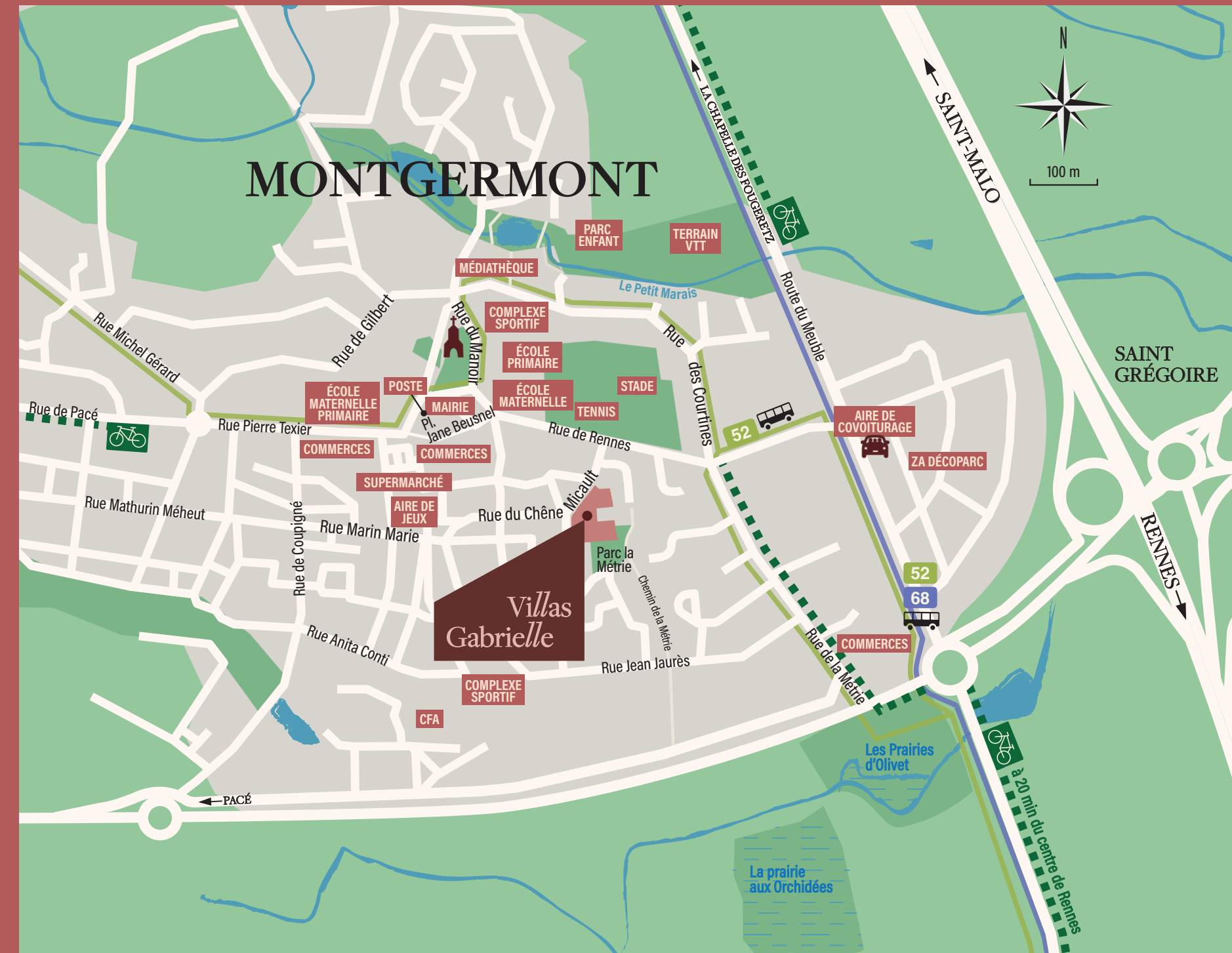


Marché hebdomadaire place Jane Beusnel

*À la lisière de la ville de Rennes,
Montgermont séduit par
son atmosphère de village
conjuguant dynamisme
et douceur de vivre.*

Les commerces de proximité, les écoles (maternelles et élémentaires), les services, les équipements sportifs et culturels s'intègrent dans un cadre soigné et verdoyant.

*Reliée à la capitale bretonne
par la fameuse route du Meuble,
qui traverse la ceinture verte,
Montgermont est connectée
à un bassin d'emploi
particulièrement riche.*



Le mot de l'architecte

Sophie Leport - ALTA ARCHITECTES

Le projet de « Villas Gabrielle » se situe à la croisée des rues du Chêne Micault et Henri Queffélec, bordé au sud du parc public de la Métrie. Il se caractérise par un ensemble de 14 maisons de ville organisées autour de la longère conservée.

Ce nouveau quartier, à la manière d'un hameau protégé, offre par ces liaisons douces ouvertes sur le parc et la rue, des connexions aux abords immédiats. Son épannelage dansant transcrit une topographie marquée, et sa colorimétrie s'appuie sur les traces architecturales du site.

Villas Gabrielle

En bordure du Parc de la Métrie, un environnement privilégié

Vue Est depuis le cœur du hameau





Une maison individuelle pensée pour votre bien-être

Villas
Gabrielle



Son intérieur dans le soin du détail

- Choix du carrelage 45 x 45 cm au rez-de-chaussée
- Choix parquet stratifié à l'étage et dans les chambres
- Salle d'eau et salle de bains équipées
- Grandes baies et volets roulants électriques
- WC suspendu

Son confort thermique optimal

avec la pompe à chaleur (PAC) pour des économies d'énergie et la possibilité d'installer un poêle dans la pièce à vivre, pour vos soirées au coin du feu.

Ses stationnements à votre disposition

avec un garage attenant et un parking extérieur ou un cellier et deux parkings extérieurs pour faciliter vos déplacements.

Son jardin engazonné et aménagé

avec terrasse en bois et claustra, clôture et haie plantée pour des moments de détente.

VILLAS GABRIELLE EST LA 503^{ÈME}
RÉSIDENTE DU GROUPE ARC

G R O U P E



ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauger
à RENNES

02 57 67 11 37
groupearc.fr

Groupe ARC : Siège social - 1, Rue Geneviève de Gaulle Anthoinz - CS 40832 - 35208 RENNES CEDEX 2 - Tél. 02 99 86 13 86 - Document publicitaire non contractuel présentant la résidence - Illustrations Marion Laplane réalisées à partir de documents d'architecte ALTA ARCHITECTES, éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc...), décoration et mobiliers non contractuels. Teintes des balcons et façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Crédits photos : Adobe Stock - meyerfranzisela, Studio Land. land. RCS RENNES B 342 042 546. SEPTEMBRE 2025